

# Afdelingsbestyrelsen Nødebohave

Formand: Mia Rasmussen, nr. 67.

Sekretær: Charlotte Lodberg Madsen nr. 12.

Kasserer: Heidi Sørensen nr. 84, Bestyrelsesmedlem: Emilie Jessen nr.19

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag d. 4.07.2019 kl. 19.00 i beboerhuset

Tilstede: Mia, Heidi, Emilie og Charlotte

Ove deltog i enkelte punkter i sin rolle som Webmaster.

#### **1. Fællesdriften – hundeskilte 3 + 1 - oversaltning blanketter til de berørte beboere –**

Hundeskilte er bestilt og bliver sat op.

Blanketter til erstatning ved oversaltning er udleveret til de berørte beboere. De skal afleveres på hovedkontoret med 2 underskrifter. Pengene bliver efterfølgende udbetalt til beboerens konto.

Møde med fællesdriften, bestyrelsen og det nye rengøringsfirma (Saniservice), afholdes på mandag d. 8.7.19. kl. 15.00. Mia og Heidi deltager.

Fællesdriften er begyndt at opstarte de nye tiltag for affaldssortering, i bl.a. Skoleparken. Vi hører nærmere når vi skal til at starte op.

Vi vil arbejde på at lave en serviceaftale med fællesdriften i løbet af efteråret, for at forventningsafstemme hvad vi ønsker udført i Nødebohave, og hvad Fællesdriften kan udføre.

Vi havde et par punkter vi vil tage op med fællesdriften. Bl.a. grillpladsen (vedligehold af stensætning og opsætning af skraldespand) Selvsåede træer i Nødebohave, skal fjernes inden de bliver for store. Der mangler stadig at blive ryddet med buskrydder flere steder i bebyggelsen. Beskæring af div. buske. Samt græsslåning i Nødebohave, er der et mønster i intervallet?

Skuret ved nr. 19. Vi henstiller på at det bliver revet ned, da det bliver brugt til storskrald..

Bestyrelsen har ligeledes kontaktet fællesdriften angående spare toiletter/kloakering og Rønnebærtræerne (udskiftning) i indkørslen til Nødebohave. Vi mangler stadig svar.

#### **2. Nyt fra formanden / Mia – Indsigelse over referat fra afd.møde**

Per Lykke har talt med beboeren der har indgivet en indsigelse. Bestyrelsen er ikke involveret i denne sag.

#### **3. Køkkenudskiftningen / Mia**

Der mangler kun enkelte små reparationer. Afsluttende møde tirsdag kl. 14 mellem boligkontoret, Svanekøkken og Mia.

Alle køkkener er nu i brug.

**4. Legeplads / Heidi**

Besked fra Boligselskabet. Godkendelsen fra kommunen er først lige kommet. Maxplay er ikke lagerførende og har meddelt at de først kan levere om 12 uger. Står derfor først færdig til oktober. Henrik fra boligkontoret undskylder meget og har ytret sin utilfredshed overfor Maxplay. Bestyrelsen deler utilfredsheden.

**5. Hjertestarter / Afslag på ansøgning**

Nødebohave har fået afslag på ansøgningen. Der er andre hjertestartere i byen der kan ses på en oversigt på nettet.

**6. Regnskabet.**

Der er et mindre overskud på regnskabet 2018, ca. 300.000 kr.

**7. Velkomst-brochure**

Ove havde 3 modeller til fremtidige velkomst brochure. Bestyrelsen vil afholde et arbejds møde omhandlende dette emne.

**8. Vedligeholdelsesreglementet.**

Bestyrelsen vil afholde et arbejds møde omhandlende dette emne.

**9. Klage over molokker / Mia**

Bestyrelsen har modtaget en klage over lugtgener og spyfluer ved molokkerne. Disse klager bedes stiles til boligkontoret/fællesdriften. Bestyrelsen vil dog tage dette med når den nye affaldsordning skal træde i kraft.

**10. Nødebohavenyt – jord – affaldsposer / affaldsortering – fodring på jord - parkering.**

Bestyrelsen vil afholde et arbejds møde omhandlende dette emne.

**11. Kursus Mia og Charlotte.**

Har deltaget i kursus ”Afdelingsbestyrelsens daglige arbejde”.

**12. Godkendelse af dagens referat.**

Godkendt

**13. Godkendelse af referatet fra 27.5.19.**

Godkendt

Mødet sluttede kl. 21.00.