

Afdelingsbestyrelsen Nødebohave

Formand: Mia Rasmussen, nr. 67.

Næstformand: Karsten Bille nr. 54, Sekretær: Charlotte Lodberg Madsen nr. 12.

Kasserer: Heidi Sørensen nr. 84, Bestyrelsesmedlem: Sandra Rantzau Guttenberg nr. 22

Suppleanter: Anne Mortensen nr. 10, Emilie Jessen nr. 19

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

3. december 2018 kl. 20.15 i fælleshuset

Tilstede: Mia, Karsten, Heidi og Charlotte

Afbud: Sandra, Anne og Emilie

Referent: Charlotte

1. Beboerhuset, udlejning, rengøring og evt. udskiftning af køle- og fryseskabe og emhætte.

Yousef er i gang med at undersøge mht. til udskiftninger. Hovedrengøring er gået i gang. Der er problemer mht. til tilbagebetaling af depositum. Sidsel er nu gået i gang med at undersøge om der kan findes en bedre løsning.

Karsten har mod på stadig at stå for udlejning og aflevering af nøgle.

Tilbagebetaling af depositum udføres af Boligselskabet

2. Fællesdriften.

Yousef har lovet at få skilt op med akutnumre på døren til det gamle ejendoms kontor.

Bestyrelsen opfordrer fællesdriften til at sende en seddel ud med samtlige akutnumre til beboerne i Nødebohave.

Der er afsat 25.000 til beskæring af kirsebærtræerne. Bestyrelsen har gjort fællesdriften opmærksom på dette.

Der er stadig fokus på det manglende vandtryk i nr. 50-60.

3. Status på køkkenudskiftningen.

Vi gennemgik det foreløbige arbejde.

Der har været få tilfælde hvor det ikke har været savsmuldstapet i køkkenet og hvor beboerne har ønsket at bibeholde væv på væggene. Dette giver en merudgift på ca. 2600 pr. køkken. Der vurderes i hver enkelt tilfælde. Vi antager at det højst drejer sig om 10 køkkener. Bestyrelsen mener at det er en merudgift der må påtænkes.

Tidsplanen holdes efter de første 24 køkkener.

4. Kompensation for skader efter oversaltning sidste vinter, hvordan skal det håndteres.

Vi forsøger at danne et overblik over hvor mange der har klaget. Både via bestyrelsen og via boligkontoret. Forslag om kompensation til beboerne diskuteres når vi har fået et overblik over omfanget.

For eftertiden opfordrer bestyrelsen alle til at klage via boligkontoret og ikke via bestyrelsen.

5. Legepladsudvalg.

Heidi er tovholder på legepladsudvalget. 1. Møde er d. 22.1.19 kl. 19. Mail sendt ud til alle de der har meldt sig.

Katja Giebel fra BDK har tilbudt at hjælpe i opstarten.

6. Nabohjælp – Temamøde.

Ove Sørensen (nr. 118, webmaster på vores hjemmeside) vil gerne afholde dette Temamøde med Karsten på sidelinjen.

Dato for arrangementet kommer senere.

7. Nødebohave Nyt

Bestyrelsen laver et oplæg. Ove Sørensen vil gerne redigere og gøre det lidt lækkert og læsevenligt.

8. Ulovlig parkering i Nødebohave

Der har været klager over ulovlig parkering. Den pågældende beboer bliver kontaktet af fællesdriften.

9. To Do-liste.

Vi gennemgik listen.

Ang. hjertestarter. Heidi ansøger via trygfonden.

10. Eventuelt.

Bestyrelsesmødet i januar flyttes fra d. 7.1.19. til ??

Julehyggen for bestyrelsen samt samarbejdspartnere afholdes 4. Januar. 18.30.

11. Punkter til næstkommende møder.

Udlejning af fælleshus kun til beboerne i Nødebohave. Næstkommende afdelingsmøde.

12. Godkendelse af dagens mødereferat.