

## Afdelingsbestyrelsen Nødebohave

Formand: Solvejg Seindal, Nødebohave 75, Nødebo, 3480 Fredensborg. Tlf. 20 95 32 86.

Næstformand: Mia Rasmussen, nr. 67. Kasserer: Karsten Bille, nr. 54.

Sekretær: Charlotte Lodberg Madsen, nr.12. Bestyrelsesmedlem: Sandra Guttenberg, nr. 22. Suppleant: Anne Mortensen, nr. 10.

[noedebohave@gmail.com](mailto:noedebohave@gmail.com)

### Referat fra afdelingsbestyrelsens møde

**Mandag den 7. maj 2018 kl. 19.00:**

#### 1. Nyt fra formanden

Henvendelse om "Sig nej til radius" er omdelt i postkasserne. Det er ikke noget vi skal tage stilling til, men det er frustrerende at få anonyme henvendelser i postkassen.

#### 2. Status på køkkener v/Mia

Den nyeste version af tegninger og udbudsmateriale modtog vi i eftermiddag, men der er stadig fejl og mangler. Mia kontakter Leif i morgen tirsdag for at få rettet de sidste ting for i morgen d. 8. maj 2018 skal materialet sendes i udbud. Hvis priserne på køkkenerne væsentligt overstiger budgettet, skal der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde som skal indkaldes med 14 dages varsel.

#### 3. Nyt om IT/hjemmeside v/Karsten

Ove fra nr. 118 deltog under behandling af dette punkt og fortalte om den nye hjemmeside.

Indlæg på hjemmesiden skal godkendes af bestyrelsen, og det er ikke muligt at skrive anonyme indlæg.

Der henstilles til en sober tone, ellers offentliggøres indlæg ikke.

Kommentarerne til indlæg kræver også en god tone. Kritik – både positiv og negativ – er meget velkomne.

På hjemmesiden kommer en kalender hvor man kan se alt om aktiviteter i Nødebohave, og hvor man kan ønske bookning af fælleshuset. Dette vil kræve log-in så der er styr på hvem der booker.

Udefrakommende skal også have mulighed for at booke til andre (højere) priser og med kortere åben periode for reservation end for beboere i Nødebohave.

Karsten er stadig ved at indsamle mailadresser fra alle beboere til fx nyhedsbrev. Der skal tages højde for persondataforordningen, som træder i kraft 25. maj 2018.

Printerpatroner og priser undersøges af Karsten og Ove - muligvis kompatible (ikke-originale) patroner. De koster ca. ¼ af de originale.

Foreløbigt budget for it fremlægges.

Vi skal drøfte opsætningen af hjemmesiden: Menupunkter, adgange til hjemmesiden m.m. Forslag udfærdiges til Ove

Har i billeder, videoer eller andet der kunne gøre sig på hjemmesiden så kontakt Karsten på [karsten@noedebohave.dk](mailto:karsten@noedebohave.dk) – en statisk hjemmeside er *kedelig* og bliver ikke brugt!

#### 4. Legepladser/ legepladsudvalg

Rikke i nr. 61, Malene i nr. 60 og Joanna i nr. 77 vil gerne være med i legepladsudvalget. Sandra og Karsten deltager fra bestyrelsen. Karsten informerer om detaljer og behov.

Vi indkalder snart til første møde hvor vi skal afdække de behov der er for legepladser og se på udvalgets opgaver.

## 5. Beboerhuset

I forbindelse med overgang til fællesdrift er der lidt forvirring om hvem der fremover varetager udlejning og hvad deraf følger. Indtil vi får en aftale med fællesdriften kan i henvende jer til Karsten (nr. 54 – [karsten@nødebohave.dk](mailto:karsten@nødebohave.dk)) eller en anden fra afdelingsbestyrelsen.

Revideret Kontrakt for udlejning skal godkendes. Forslag om nøgleboks med kode til fælleshusets nøgler. Karsten undersøger pris på nøgleboks. Jan og Jan forsætter med at bestille rengøring, og servicere opvaskemaskinen.

Der er et ønske om udlejning af gæsteværelse igen. Karsten taler med Yousef.

De lovede skilte til beboerhuset om hensyn til naboer vedrørende støj og ingen boldspil foran beboerhuset skal færdiggøres og ophænges passende steder – fx på indersiden af alle yderdøre.

## 6. Oprydning på kontor/persondataforordningen

Helle Hjorting undersøger med juristerne hvordan vi håndterer persondataforordningen. Vi gemmer dokumenter 5 år tilbage. Karsten scanner dokumenter ind. Referater og andet skal være tilgængelige for alle online.

Når vi indhenter oplysninger/samtykke fra beboerne skal der muligvis udfyldes et papir/skabelon med beskrivelse af formål til brug af disse oplysninger. Sandra forsøger at finde en skabelon.

## 7. Fællesdrift, hvordan går det?

Vi har ikke hørt noget siden mødet med Yosuf (leder af fællesdriften).

Som meddelt i den omdelte orientering (13.4.18), har Jan og Jan ikke længere kontortid i Nødebohave, og alle henvendelser om fejl og mangler skal ske til

- Fællesdriften i Hillerødholms Alle 109 st.tv.
- Personlig henvendelse mandag til fredag 8.30 til 9.00
- Telefon: 48 26 35 03 mandag til fredag 7.30 til 8.30 (Uden for denne tid er der telefonsvarer der aflyttes alle hverdage)

Jan B og Jan G vil stadig være i Nødebohave ca. 75% af deres arbejdstid, men skal kontaktes som ovenfor anført.

## 8. Opfølgingslisten

Råderetskataloget. Gennemgang af råderetskataloget, bestyrelsen beder Boligkontoret om at gennemgå Rådighedskataloget for fejl og forældelse. Bestyrelsen opfordrer Boligselskabet til at lægge et opdateret Rådighedskatalog på hjemmesiden.

Forretningsordenen

## 9. Eventuelt

## 10. Næste møder

7.6., 12.9 og Afdelingsmøde 26.9

Husk kalendere d. 7.6. mhp aftaler frem til Afdelingsmødet