

## Afdelingsbestyrelsen Nødebohave

Formand: Solvejg Seindal, Nødebohave 75, Nødebo, 3480 Fredensborg. Tlf. 20 95 32 86.  
Næstformand: Mia Rasmussen, nr. 67. Kasserer: Karsten Bille, nr. 54.  
Sekretær: Charlotte Lodberg Madsen, nr. 12. Bestyrelsesmedlem: Sara Guttenberg, nr. 22  
Suppleanter: Anne Mortensen, nr. 10

[noedebohave@gmail.com](mailto:noedebohave@gmail.com)

### Referat fra afdelingsbestyrelsens møde d. 12. april 2018

Charlotte Lodberg og Jan Byskov havde meldt afbud

#### 1. Nyt om fællesdrift v. Yousef Ayad

Yousef orienterer som nyansat som leder om fællesdriften.

Formelt fra 1.6. – men reelt fra 16.4. – indføres fællesdriften løbende. Der er omdelt en skrivelse (bilag 1) med oplysninger om hvor man fremover skal henvende sig Hillerødholms Alle 109 Tlf.: 48 26 35 03.

Der er betjening på telefonen på hverdage fra 7.30 til 8.30, og derudover telefonsvarer der aflyttes alle hverdage. Opgaverne prioriteres efter alvor og hvor akut problemet er.

”Vores” ejendomsfunktionærer vil fremover indgå i fællesdriften, men med primært tilhørsforhold til et af fire teams. Større opgaver bliver udført af ”task-forces”.

Ejendomsfunktionær indkaldes ikke fremover til bestyrelsesmøderne, men fællesdriften kan ved behov deltage.

Boligkontoret ser helst, at bestyrelsen overtager drift og administration af festlokalet. Vi skal sammen drøfte, hvad der er mest hensigtsmæssigt. Det gælder både rengøring, indbetalinger og fysisk aflevering af nøgler til lejer. -Og kan festlokalet bruges til andre formål?

Det er blevet besluttet, at maling til udendørs træværk vil være til fri afbenyttelse. Yousef giver Jan og Jan besked. Der er sat penge af til det i budgettet.

Jan Byskov er nu raskmeldt.

#### 2. Nyt fra formanden: -

#### 3. Status på køkkener

Der er stadig uklarhed om hvilke køkkener der skal udskiftes.

Liste med køkkener er gennemgået, og noteret hvilke køkkener der er type 2.

Tegninger er også gennemgået, og Mia giver besked til firmaet som har tegnet tegninger. – der er en del rettelser.

#### Tilføjelser/rettelser til udbudsmaterialet:

Det undersøges også om der skal opsættes filt på væggene i forbindelse med opsætningen af køkkener, hvis man har savsmuldstapet.

Det skal noteres at emhætte skal være lydsvag.

Skal der stå så meget om fliser, når vi ikke vælger fliser igen?

#### 4. Legepladser og -udvalg

Tages op senere

#### 5. Meddelelser fra ejendomskontoret: -

#### 6. Eventuelt

Adgang til kvartalsregnskaber er vi ikke klar over lige nu, hvordan vi får adgang til. Karsten kontakter Boligkontoret.

7. Opfølgingslisten: Følger vi op på senere
8. Næste møde: 7. maj kl. 19 – vi kan lige tales ved hvis der er behov for et møde før.

Sandra og Karsten