

Afdelingsbestyrelsen Nødebohave

Formand: Solvejg Seindal, Nødebohave 75, Nødebo, 3480 Fredensborg. Tlf. 20 95 32 86.
Næstformand: Anne Mette Andersen, nr. 57. Kasserer: Mia Rasmussen, nr. 67.
Sekretær: Karsten Bille, nr. 54. Bestyrelsesmedlem: Charlotte Lodberg Madsen, nr. 12.
Suppleanter: Thomas Guttenberg, nr. 22 og Tina Sundgaard, nr. 49.

noedebohave@gmail.com

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 11. januar 2017 kl. 19.00:

0. Laila og Githa har omdelt papir til alle om nabostøj, som vedtaget på sidste bestyrelsesmøde
1. Meddelelser fra formanden/næstformanden v/Anne Mette
Intet nyt
2. Nyt fra boligselskabets hovedbestyrelse v/Solvejg
Boligselskabet Nordsjælland flytter i nye lokaler – skurvogne ved Kastanieparken.
3. Forretningsordenen, gennemgang,- er den hensigtsmæssig?
Gennemarbejdes på næste møde.
Anne Mette spørger hovedkontoret, om der er nødvendige ændringer, vi skal medtage.
4. Bredbånd og nye lempeligere regler for tv-pakke-ordninger v/ Anne Mette
Anne Mette spørger på YouSee om mulighederne for individuelle opsigelser og efterfølgende levering af bredbånd.
Vi er enige om, at vi IKKE skal lave en kollektiv opsigelse hos YouSee.
5. Oprydning på kontoret, indkøb af ny printer v/Karsten
Den ny laserprinter er indkøbt, og Karsten begynder at scanne de dokumenter, vi ikke kan undvære, resten smides ud.
6. Meddelelser fra ejendomsmester
I forbindelse med fraflytning har Jan opdaget en vandhane der løber, og har løbet så længe, at der er skimmelsvamp i lejligheden.
HUSK AT MEDDELE TIL EJENDOMSMESTEREN, HVIS DU OPDAGER EN VANDHANE DER LØBER, ELLER HVIS DER ER REVNER MELLEM KLINKERNE.
Bump bliver forbedret og fliser ved overgange bliver repareret med asfalt. Meget markante bump vil give væsentlige støjgener hos naboerne
7. Kommunikation (Facebook, mail, www) status v/Karsten
Karsten leder stadig efter en web-layouter der kan hjælpe med opsætning af hjemmesiden Nødebohave.dk og facebookgruppen Nødebohave.
Mails og nyhedsbrev vil blive udsendt jævnlige til de, der er på Karstens mailingliste. Hvis du hører om nogen, der ikke får disse, må du meget gerne henvise til karsten@noedebohave.dk
8. Træerne på fællesarealet v/Anne Mette
Træerne og krattet er blevet pænt beskåret.
I første omgang betaler vi, men boligselskabet sender en regning på Stenslettehus' relative andel.

9. Aflæsning af vandmålere; et problem?

Det er boligselskabet der bestemmer hvem der aflæser vandforbruget. Bestyrelsen vil gøre beboerne opmærksom på muligheden for selvaflæsning, når vi nærmer os næste december.

10. Opfølgingslisten

- Råderetskataloget.
Vi gennemgår råderetskataloget på et af de kommende møder.
Afdelingsbestyrelsen beder Boligkontoret om at gennemgå Rådighedskataloget for fejl og forældelse.
- Legeplads, status v/Karsten: Vi har nu kontakter i Stenslettehus så vi kan udarbejde konkret forslag til fornyelse af legepladserne.
Beboerne opfordres til at sende ønsker og kommentarer om legepladsernes fremtid til karsten@nødebohave.dk

11. Eventuelt

- Det var dejligt at se, hvor flot her var ryddet op efter nytår allerede d. 1.1.
- Vi undersøger om 60% fraflytninger med mislighold egentlig ER meget, når selv små skader på fx gulvet betragtes som mislighold.

12. Kommende møder

Torsdag d. 9.3.

Onsdag d. 5.4.

Onsdag d. 31.5.

Fredag d. 9.6.

Onsdag d. 14.6.

Onsdag d. 23.8. – forberede afdelingsmøde

Torsdag d. 14.9.

Onsdag d. 27.9. – Afdelingsmøde med efterfølgende konstituering